

| | |
|--------------------------|---|
| Sähköinen asiointitunnus | LP-837-2020-03206 |
| ASIA | Rakennuslupa, MRL 125.1 § |
| RAKENNUSPAIKKA | Vuores, 837-327-7678-0008 Koukkurannankatu 18, 33870 TAMPERE |
| Pinta-ala | 4031 m ² |
| Rakentamismääräykset | AP Asuinpienalojen korttelialue 8263 |
| Sallittu kerrosala | 1875+v350+y70 m ² |
| HAKIJA | Insinööritoimisto LaRa Oy Pyhäjärvenkatu 5 D, 33200 TAMPERE |
| TOIMENPIDE | Neljän asuinrakennuksen ja kolmen talousrakennuksen rakentaminen |
| Uusi kerrosala | 1451+v139+y0 m ² |
| Lisäselvitys | Rivitalo, talo A, VTJ-PRT 103896120R - asuinkerrosala 715 m ² - talouskerrosala 97 - kerrosluku 2 - paloluokka P3 - asuntoja yht. 7 kpl Kahden asunnon talo, talo B, VTJ-PRT 103896111E - asuinkerrosala 246 m ² - kerrosluku 2 - paloluokka P3 Kahden asunnon talo, talo C, VTJ-PRT 103896112F - asuinkerrosala 246 m ² - kerrosluku 2 - paloluokka P3 Kahden asunnon talo, talo D, VTJ-PRT 103896122T - asuinkerrosala 246 m ² - kerrosluku 2 - paloluokka P3 Talousrakennus B, VTJ-PRT 103896124V - autokatos-varasto - talouskerrosala 14 m ² - katoksen pinta-ala 41 m ² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 Talousrakennus C, VTJ-PRT 103896127Y - autokatos-varasto - talouskerrosala 14 m ² - katoksen pinta-ala 41 m ² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 Talousrakennus D, VTJ-PRT 103896116L - autokatos-varasto - talouskerrosala 14 m ² - katoksen pinta-ala 41 m ² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 |

Asuntoja tontilla yhteensä 13 kpl

Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan 4 kpl lämpökaivoja

Autopaikat:

- asemakaavan mukainen tarve on 2 ap/erillispientalot ja 1,5 ap/pientalot = 9 ap

- tontille tehdään 24 autopaikkaa, joista 18 ap katoksissa

Polkupyörät:

Asemakaavan mukainen polkupyörävaatimus:

Sisäpaikat 1/40as km² = 36 pp, lisäksi katettuja ulkopaikkoja puolet tästä määrästä = 18 pp

Tontille rakennetaan 36 kpl sisäkäilytyspaikkoja ja 18 kpl katettuja ulkosäilytyspaikkoja, yhteensä 54 kpl pyöräsäilytyspaikkoja.

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve 0,02 x 1451 m² + 0,01 x 139 m² = 30,41 m²

- talo A:n kellarikerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on yhteensä 30,5 m² varsinaista suojatilaa

Jätehuolto toteutetaan liittymällä Pirkan Putkikeräys Oy:n putkijärjestelmään.

Kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Naapurit 7679-5 ja 6 sekä 7678-3 ovat huomauttaneet hankkeesta (huomautukset liitteenä).

Hanke on asemakaavan mukainen.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija vaativuusluokka (tavanomainen)
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (tavanomainen)

Pääsuunnittelija Janne Kantee, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Janne Kantee, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paikkatietoyksikkö
19.10.2020
puollettu

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos
19.10.2020
ehdollinen

Lausunnon antaja

Kuntatekniikka ja liikenne
15.10.2020
puollettu

Lausunnon antaja

Kaupunkikuva-arkkitehti
09.11.2020
puollettu

LIITTEET

Pääpiirustukset 18 X
Vesi- ja viemäriiitoslausunto 1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 1 X
Tonttikartta 1 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 X
Pintavaaitus 1 X

| | |
|---------------------------------|-----|
| Pinnantasaussuunnitelma | 1 X |
| Naapurin kuuleminen | 7 X |
| Naapurin huomautus | 3 X |
| Lausunto | 4 X |
| Julkisivujen värityssuunnitelma | 4 X |
| Energiaselvitys | 4 X |
| Kosteudenhallintaselvitys | 1 X |
| Muu liite | 1 X |

Luvan valmistelija

Kaija Rask

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Lasikaton toimivuus ja turvallisuus varatienä varmistettava.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menetelyllä.

Lämpökaivon sijainti rakennuspaikalla ja lämpökaivoon liittyvät putkistot on esitettävä lvi-suunnitelmien yhteydessä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Päätöksen antanut: Leena Jaskanen

Lisätietoja:
lupa-arkkitehti Kaija Rask
puh. 040 8062051

Rakennustyön viranomaisvalvonta:
tarkastusinsinööri Timo Laitinen
puh. 040 7731 662, parhaiten klo 11.30 - 13.00

Päätöksen antaminen Päätös on julkipantu 26.11.2020.
Päätöksen antopäivä on 27.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 11.12.2020.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 12.12.2023 mennessä ja saatettava loppuun 12.12.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.